


<i>název stavby</i>	<b>Archív UP v Olomouci</b>		
<i>místo stavby</i>	k.ú. Neředín, p.č 166		
<i>stupeň dokumentace</i>	<b>DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ</b>		
<i>stavebník / objednatel</i>	Univerzita Palackého v Olomouci Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc IČ: 61989592		
<i>projektant / zhotovitel</i>	 <p>ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. Tylova 4, 772 00 Olomouc IČ: 25849280</p>		
<i>číslo zakázky:</i>	8-019/116/00	<i>datum :</i>	08/2017
<i>manažer projektu :</i>	ing. František Babica	<i>architekt :</i>	Ing.arch. Jaroslav Štěpán
		<i>hlavní inženýr projektu :</i>	ing. Jiří Zatloukal

<i>zpracovatel předmětné části projektové dokumentace</i>		<i>razítko / podpis</i>	<i>firma</i>	
<i>zodpovědný projektant</i>				
ing. Jiří Zatloukal				
<i>vypracoval</i>	<i>kontroloval</i>			
ing. Jiří Zatloukal	ing. Jiří Zatloukal			
<i>objekt / soubor</i>			<i>FORMÁT</i>	AA
			<i>MĚŘÍTKO</i>	
			<i>DATUM</i>	08/2017
			<i>číslo</i>	
<i>zpráva / výkres</i>			<i>kód</i>	<i>paré</i>
			<i>číslo</i>	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			A	



## Obsah

1. Identifikační údaje.....	4
1.1. Údaje o stavbě.....	4
1.2. Údaje o žadateli.....	4
1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
1.3.1. Generální projektant.....	4
1.3.2. Subdodavatelé.....	4
1.3.3. Obsazení projektu.....	5
2. Seznam vstupních podkladů.....	6
2.1. Založení měřičské sítě - zaměření.....	6
2.2. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.....	6
2.3. Radonový průzkum stavby.....	6
2.4. Projektová dokumentace stávající budovy.....	6
2.5. Zaměření stávajícího stavu budovy.....	6
2.6. Projektová dokumentace LETIŠTĚ-KANALIZACE.....	6
2.7. Projektová dokumentace Neředín - Topolany, Cyklostezka.....	6
2.8. Projektová dokumentace UPOL - Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci - Neředíně.....	6
2.9. Dokumentace pro územní rozhodnutí.....	6
3. Údaje o území.....	7
3.1. Rozsah řešeného území.....	7
3.2. Údaje o ochraně území.....	7
3.3. Údaje o odtokových poměrech.....	7
3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	7
3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	8
3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	8
3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	9
3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení.....	9
3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	9
3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí.....	10
4. Údaje o stavbě.....	10
4.1. Základní údaje.....	10
4.2. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	10
4.3. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby.....	10
4.4. Údaje o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	12
4.5. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	13
4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení.....	13
4.7. Navrhované kapacity stavby.....	14
4.7.1. Zastavěná plocha.....	14
4.7.2. Obestavěný prostor.....	14
4.7.3. Užitná plocha.....	14
4.7.4. Počet uživatelů / pracovníků.....	14
4.8. Základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot.....	14
4.9. Základní předpoklady výstavby.....	16
4.10. Orientační náklady stavby.....	17
5. Členění stavby.....	17

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Údaje o stavbě

Název stavby :	<b>Archív UP v Olomouci</b>
Místo stavby :	Olomouc, k.ú. Neředín, p.č. st. 166
Účel dokumentace :	dokumentace pro stavební povolení

### 1.2. Údaje o žadateli

Název:	Univerzita Palackého v Olomouci
Sídlo:	Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
IČ:	61989592

### 1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

#### 1.3.1. Generální projektant

Název :	ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Sídlo :	Tylova 4, 772 00 Olomouc
IČ :	25849280

#### 1.3.2. Subdodavatelé

Název	I.Č.	sídlo
MULTINET s.r.o.	60776978	Farského 43/4, 772 00 Olomouc
TRASER CZ s.r.o.	29198186	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

### 1.3.3. Obsazení projektu

	jméno	firma	tel.	e-mail	autorizace	číslo	obor
Architektonické řešení	ing. arch. Jaroslav Štěpán	ALFAPROJEKT	732 583 458	<a href="mailto:stepan@alfaprojekt.com">stepan@alfaprojekt.com</a>	ČKA	03 195	A, UP
Manažer projektu	ing. František Babica	ALFAPROJEKT	603 553 954	<a href="mailto:babica@alfaprojekt.com">babica@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1200604	IP00
Hlavní inženýr projektu	ing. Jiří Zatloukal	ALFAPROJEKT	777 102 401	<a href="mailto:zatloukal@alfaprojekt.com">zatloukal@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1201176	IP00
Stavebně technické řešení	ing. Zdeňka Hájková	ALFAPROJEKT	585 206 084	<a href="mailto:hajkova@alfaprojekt.com">hajkova@alfaprojekt.com</a>			
Statika	ing. Libor Hradil	ALFAPROJEKT	585 206 086	<a href="mailto:hradil@alfaprojekt.com">hradil@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1201782	IS00
	ing. Jan Blažek	ALFAPROJEKT	585 206 068	<a href="mailto:blazek@alfaprojekt.com">blazek@alfaprojekt.com</a>			
Elektroinstalace - silnoprúdová	Vladimír Pokorný	ALFAPROJEKT	585 206 076	<a href="mailto:pokorny@alfaprojekt.com">pokorny@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1200792	TE03
Elektroinstalace - slaboprúdová	ing. Miroslav Karel	MULTINET	602 583 601	<a href="mailto:mirekkarel@multinet.cz">mirekkarel@multinet.cz</a>	ČKAIT	1200715	IT00
Vzduchotechnika	Tomáš Kintr	ALFAPROJEKT	776 137 530	<a href="mailto:kintr@alfaprojekt.com">kintr@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1201730	TE01
Zdravotechnika, plynoinstalace	ing. Ivo Galík	ALFAPROJEKT	602 582 789	<a href="mailto:galik@alfaprojekt.com">galik@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1200461	IE01
	ing. Vítězslav Špunda	ALFAPROJEKT	776 393 854	<a href="mailto:spunda@alfaprojekt.com">spunda@alfaprojekt.com</a>			
	Tomáš Kintr	ALFAPROJEKT	776 137 530	<a href="mailto:kintr@alfaprojekt.com">kintr@alfaprojekt.com</a>			
Vytápění	ing. Pavla Rulíšková	ALFAPROJEKT	732 713 417	<a href="mailto:ruliskova@alfaprojekt.com">ruliskova@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1201730	TE01
	ing. Lenka Babicová	ALFAPROJEKT	585 206 084	<a href="mailto:babicova@alfaprojekt.com">babicova@alfaprojekt.com</a>			
PBR	ing. Lenka Babicová	ALFAPROJEKT	585 206 084	<a href="mailto:babicova@alfaprojekt.com">babicova@alfaprojekt.com</a>			
SHZ	Jaroslav Vaňásek	TRASER CZ	606 092 722	<a href="mailto:vanasek@traser.cz">vanasek@traser.cz</a>			
Komunikace	ing. Petr Staněk	ALFAPROJEKT	602 543 807	<a href="mailto:stanek@alfaprojekt.com">stanek@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1200679	ID00
Elektrorozvody VN/NN/VO	Vladimír Pokorný	ALFAPROJEKT	585 206 076	<a href="mailto:pokorny@alfaprojekt.com">pokorny@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1200792	TE03
Elektrorozvody SLP / SEK	ing. Miroslav Karel	MULTINET	602 583 601	<a href="mailto:mirekkarel@multinet.cz">mirekkarel@multinet.cz</a>	ČKAIT	1200715	IT00
	ing. Aleš Jurečka						
Kanalizace, voda	ing. Dagmar Stratilová	ALFAPROJEKT	777 279 518	<a href="mailto:stratilova@alfaprojekt.com">stratilova@alfaprojekt.com</a>	ČKAIT	1201963	IV00
Sadové úpravy	ing. Hana Tomašíková	ALFAPROJEKT	606 901 274	<a href="mailto:hana.tomastikova@seznam.cz">hana.tomastikova@seznam.cz</a>	ČKA	01 351	KA

## **2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### **2.1. Založení měřičské sítě - zaměření**

Podkladem pro prostorové umístění stavby je Polohopisné a výškopisné zaměření, vypracované firmou Ing. Stržínek Oldřich, Týnecká 390, 783 53 Velká Bystřice, v srpnu 2015

Použitý souřadnicový systém : JTSK

Výškový systém : Bpv

### **2.2. Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum**

Podkladem pro zpracování dokumentace je inženýrsko-geologický (IGP) hydrogeologický (HP) průzkum zpracovaný RNDr. Pavlem Vavrdou, v červnu 2016.

Mimo dohledání archívních dat byla v rámci průzkumu realizována jedna strojně vrtaná sonda do hloubky 3,0 m. Vrt V-1 byl dočasně vystrojen PVC pažnicí o průměru 110 mm. Poté byla realizována vsakovací zkouška.

### **2.3. Radonový průzkum stavby**

V červnu 2016 byl proveden radonový průzkum stavby a stavební plochy. Jeho zpracovatelem je RNDr. Pavel Krátký, Foerstrova 13, 779 00 Olomouc.

Bylo provedeno měření objemové aktivity radonu ve stavbě.

### **2.4. Projektová dokumentace stávající budovy**

Jedním ze získaných podkladů je prováděcí projekt stavební části stávající budovy ze srpna 1988, jejímž zpracovatelem byl Stavoprojekt Brno, ing. Hruša, ing. arch. Pelčák.

### **2.5. Zaměření stávajícího stavu budovy**

V prosinci 2015 bylo provedeno zaměření stávajícího stavu budovy, jehož zpracovatelem je firma ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., ing. František Babica.

### **2.6. Projektová dokumentace LETIŠTĚ-KANALIZACE**

Pro řešené území byla v prosinci 2014 vypracována firmou VISSO s.r.o. z Olomouce dokumentace pro provádění stavby LETIŠTĚ - KANALIZACE. Jejím stavebníkem je Statutární město Olomouc.

Projekt řeší rekonstrukci kanalizace v areálu letiště Olomouc v Neředíně, která je v havarijním stavu. Kanalizace je napojena do sběrače BXXI v ul. Tř. Míru.

Stavba má platné stavební povolení, ale dosud nebyla zahájena.

### **2.7. Projektová dokumentace Neředín - Topolany, Cyklostezka**

Statutární město Olomouc připravuje výstavbu cyklostezky podél komunikace Tř. Míru od tramvajové smyčky u hřbitova až po křížení s dálničním obchvatem.

Zpracovatelem projektové dokumentace pro územní řízení z 02/2016 je firma AGPOL s.r.o., (ing. Sáblik).

### **2.8. Projektová dokumentace UPOL - Centrum kinantropologického výzkumu FTK v Olomouci - Neředíně**

Univerzita Palackého v Olomouci připravuje v areálu U letiště v Olomouci výstavbu Centra kinantropologického výzkumu.

Zpracovatelem projektové dokumentace pro provedení stavby z 09/2016 je Ateliér-R, s.r.o.

### **2.9. Dokumentace pro územní rozhodnutí**

Výchozím podkladem pro vypracování projektové dokumentace (DSP) byla dokumentace pro územní řízení zpracovaná firmou ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s. v září 2016.

### 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

#### 3.1. Rozsah řešeného území

Předmětná stavba (budova k rekonstrukci) se nachází v okrajové, zastavěné části města Olomouce, katastrální území Neředín, v lokalitě u letiště.

Předmětem řešení je území, které bezprostředně přiléhá ke stávající budově (bez popisného čísla) na parcele č. 166. Toto území je vymezeno ze severní strany komunikací v ul. Tř. míru, z jihozápadní strany budovami na parcelách č. 1385 a 1386 a z jihovýchodní strany budovami v areálu Převozové služby DELTA a částečně také plochou náletové zeleně.

#### 3.2. Údaje o ochraně území

Řešené území nepodléhá žádnému ze známých režimů ochrany.

##### *Podzemní chodby sousední barokní pevnosti*

Stavba archivu se nachází v blízkosti barokní pevnosti. V rámci zpracování projektu byla prověřována existence podzemních náslechové chodeb. Důvodem byla možná kolize s realizací venkovních ploch. Na základě konzultace s NPÚ a posouzení existujících podkladů lze tvrdit, že náslechové ani jiné chodby se v prostoru dotčeném realizací stavby nenacházejí.

#### 3.3. Údaje o odtokových poměrech

Zpevněné plochy včetně stavebních objektů (budov) v přilehlém okolí jsou odvodňovány stávající jednotnou kanalizací. Vsakování ani retence nejsou dosud řešeny.

#### 3.4. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

V současnosti platný Územní plán byl vydán zastupitelstvem města Olomouce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 ze dne 15.9.2014. Účinnosti nabyl dne 30.9.2014.

Řešené území se nachází v ploše označené kódem 15/039S - plochy smíšené obytné stabilizované.

##### *Regulace / specifikace / zhodnocení*

- **Plocha smíšená obytná:** v této ploše jsou podmíněně přípustné „pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných míst v rámci objektu“.  
*Objekt archivu UP Olomouc splňuje podmíněnou přípustnost funkčního využití.*
- **Plocha stabilizovaná:** ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve Schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); to vše řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a s charakterem území; dále se za změny nepovažují  
*Objekt archivu UP Olomouc splňuje podmínky pro využití stabilizovaných ploch. Nemění zastavěnost území a splňuje výškovou regulaci danou polycentrickým systémem.*
- **Struktura areálového typu:** ve struktuře areálového typu (a) urbanisticky není považována za změnu podmínek využití stabilizované plochy odůvodněná dostavba objektů do max. 55 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území;  
*Objekt archivu UP Olomouc splňuje podmínky pro zástavbu areálového typu stabilizované plochy. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, při které nedochází ke zvětšení jeho zastavěné plochy a ke změně v podílu zeleně.*

- **Maximální výška zástavby:** v této ploše je předepsána maximální výška 13/17m  
*Objekt archivu UP Olomouc dodržuje maximální výšku dle ÚP. Do „veřejného prostranství“ je výška atiky 12,4m. Do „vnitrobloku“ je výška atiky 14,4m*
- **ÚS 54 – prodloužení tramvajové trati:** veřejné prostranství před navrhovaným objektem je dotčeno podmínkou zpracování územní studie na prodloužení tramvajové trati podél třídy Míru.  
*Objekt archivu UP Olomouc nezasahuje do prostoru, který bude výhledově řešit ÚS 54.*
- **Městská třída:** Veřejné prostranství před objektem archivu UP je v územním plánu navrženo jako městská třída.  
*Objekt archivu UP Olomouc zachovává stávající rozsah zastavění, orientaci zástavby vůči městské třídě a do jejího prostoru nenavrhuje plochy statické dopravy. Podmínky pro rozvoj městské třídy nebudou stavbou archivu UP omezeny.*
- **Cyklostezka:** podél třídy Míru je navržena cyklostezka.  
*Objekt archivu UP Olomouc respektuje trasu cyklostezky. Záměr byl koordinován s projektem, který je v současnosti zpracováván.*

Závěr: Předkládaný investiční záměr je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

### 3.5. Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Předkládaná projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována plně v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného dne ... pod č.jednacím ...

### 3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky jsou vymezeny vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Řešená stavba se nachází v ploše označené kódem 15/039S - plochy smíšené obytné stabilizované.

Vyhláškou jsou stanoveny zejména tyto požadavky :

#### **§ 20 požadavky na vymezení (pozemků a umístování staveb na nich)**

(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci 12) .

(4) Stavební pozemek [ § 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci 12) .

(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů 13) , které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění



zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

### **§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb**

(1) Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích 15) . Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

(2) Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

(3) Nástavba staveb [ § 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona ] je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.

(4) Změnou stavby [ § 2 odst. 5 stavebního zákona ] nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

(5) Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury 2) a pozemní komunikace.

***Pro řešenou stavbu platí, že všechny požadavky jsou splněny a stavba nevyžaduje výjimek.***

## **3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Všechny technické požadavky dotčených orgánů státní správy (DOSS) s vazbou ke stavebnímu řízení jsou zapracovány v dokumentaci.

## **3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení**

- stavba je řešena bez nároku na výjimky a úlevová řešení

## **3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba je podmíněna investicemi ze strany města Olomouc :

1/ rekonstrukcí kanalizace

- rekonstrukce veřejné kanalizační sítě (Letiště - Kanalizace), investice města, tato stavba je v současnosti v realizaci

2/ rekonstrukcí veřejných komunikací a přilehlých ploch

- v prostoru lokality U letiště včetně související infrastruktury (veřejné osvětlení), existuje předpoklad, že v nejbližší době budou zahájeny práce na přípravě této investice

- tato investice není nezbytnou, dle informací budou po rekonstrukci kanalizace tyto komunikace alespoň upraveny

### 3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby podle katastru nemovitostí

Okres: Olomouc  
Obec : Olomouc  
Kat. území : Neředín

p.č.	vlastnictví	číslo LV	druh pozemku / způsob využití	ochrana
st. 166	UP Olomouc	842	zastavěná plocha a nádvoří	
429/4	Statutární město Olomouc	10001	ostatní plocha / ostatní komunikace	
278/12	UP Olomouc	842	ostatní plocha / jiná plocha	
557/6	Statutární město Olomouc	10001	ostatní plocha / ostatní komunikace	

## 4. ÚDAJE O STAVBĚ

### 4.1. Základní údaje

typ stavby z hlediska doby vzniku: změna dokončené stavby - rekonstrukce  
účel užívání stavby : archív  
typ stavby z hlediska délky využití : trvalá stavba

### 4.2. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- stavba nepodléhá ochraně podle žádného z právních předpisů

### 4.3. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby

Výchozím podkladem pro návrh stavby je **vyhláška č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby** (ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.), která pro řešený typ budovy stanovuje tyto základní (vybrané) požadavky :

#### **§ 5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu**

- (1) Stavby musí mít před vstupem rozptylovou plochu odpovídající druhu stavby. Řešení rozptylových ploch musí umožnit plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.
- (2) Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

#### **§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení**

(1) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na vodní zdroj nebo vodovod pro veřejnou potřebu a rozvod vody pro hašení požárů a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, sítě potřebných energií a na sítě elektronických komunikací.

(2) Každá přípojka stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a sítě potřebných energií musí být samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů a vnější odběrná místa pro odběr vody pro hašení musí být přístupná a trvale označená.

(3) Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování anebo akumulaci odpadních vod.

(4) Stavby, z nichž odtékají povrchové vody, vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“), musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.

(5) Všechny prostupy přípojek nebo příslušného odběrného technického zařízení do stavby nebo její části, umístěné pod úrovní terénu, musí být řešeny tak, aby byl znemožněn v případě havárie plynového potrubí vně objektu průnik plynu do stavby.

(6) Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.

### **§ 8 Základní požadavky**

(1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana.

### **Zhodnocení**

Veškeré požadavky kladené vyhláškou na tento typ stavby jsou dokumentací splněny.

Konkrétní požadavky na daný typ stavby vychází ze **Zákona č. 499/2004 Sb. - o archivnictví a spisové službě**, který konkrétně v

§ 61 odst. 2, konstatuje:

„V rámci splňování stavebně-technických podmínek podle odstavce 1 musí být zajištěno, aby

- a) budova archivu nebyla umístěna v záplavových územích a v ochranných pásmech vzletových a přistávacích drah letišť,
- b) budova archivu byla situována mimo oblasti plyného a prašného znečištění,
- c) prostory pro ukládání archiválií byly zabezpečeny proti škodlivému působení přírodních vlivů a jevů vyvolaných činností člověka, a to zejména proti průniku vody, páry, dešťové a splaškové kanalizace, nebezpečných chemických a biologických látek nebo působení fyzikálních jevů a proti nadměrné prašnosti, které by mohly vést k poškození nebo zničení archiválií,
- d) prostory pro ukládání archiválií byly umístěny nad hladinou spodní vody, bylo zajištěno přirozené nebo umělé větrání k udržování stanovené teploty a relativní vlhkosti vzduchu a prostory byly opatřeny přístroji k měření těchto hodnot,
- e) prostory pro ukládání archiválií s magnetickým záznamem byly chráněny před účinky elektromagnetického pole,
- f) archiv, který je současně digitálním archivem, disponoval nejméně dvěma plnohodnotnými úložišti archiválií v digitální podobě vzdálenými od sebe vzdušnou čarou nejméně 50 km, umístěnými v lokalitách, které svým geografickým charakterem vylučují současné nebo následné škodlivé působení přírodních vlivů nebo jevů vyvolaných činností člověka vedoucích k poškození nebo zničení archiválií anebo vyžadujících provedení záchranných prací.“

§ 61 odst. 4, konstatuje:

„V rámci splňování bezpečnostních podmínek podle odstavce 1 musí být zajištěno, aby

- a) budovy archivů měly zpracovanou bezpečnostní dokumentaci, jejíž součástí musí být opatření proti vniknutí nepovolaných osob do archivních prostor, proti krádeži archiválií a proti teroristickým útokům; u specializovaných archivů a bezpečnostních archivů též opatření zajišťující objektovou bezpečnost,
- b) budovy archivů měly zpracovanou požární dokumentaci, byly vybaveny elektronickou požární signalizací a ručními hasicími přístroji a aby v prostorách pro uložení archiválií byly pouze práškové hasicí přístroje,
- c) mechanická a elektronická zabezpečovací zařízení umístěvaná na okna a dveře byla na plášti

budovy do výše druhého nadzemního podlaží nebo vyššího podlaží, do něhož by bylo možno vniknout z vodorovných prvků konstrukce budovy, a uvnitř budovy na všech místech, kde se stýkají prostory veřejnosti přístupné a veřejnosti nepřístupné,

d) archivní prostory bez přístupu veřejnosti byly zajištěny ochranným mechanickým a elektronickým zabezpečovacím zařízením proti přístupu nepovolaných osob a proti násilnému vniknutí“

Pro provedení zákona č. 499/2004 Sb. byla vydána **vyhláška č. 645/2004 Sb. , kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě** , která v příloze č. 5 stanovuje požadavky na Nosnost podlah v prostorách pro uložení archiválií, teploty a relativní vlhkost vzduchu v prostorách pro uložení archiválií takto :

1/ Nosnost podlah v archivních depozitářích musí být minimálně

- a) 10 kN.m<sup>-2</sup> při použití stabilních regálů,
- b) 12 kN.m<sup>-2</sup> při použití posuvných regálů.

2/ V prostorách pro uložení archiválií se musí udržovat tyto hodnoty teploty a relativní vlhkosti vzduchu:

Doporučená relativní vlhkost a teplota pro uložení archivních a knihovních materiálů						
	Teplota [C°]			Relativní vlhkost [%]		
	min.	max.	akcept. změny	min.	max.	akcept. změny
papír, optimální uložení	2	18	+/- 1	30	50	+/- 5
papír, pravidelné využívání	14	18	+/- 1	30	50	+/- 5

#### **Zhodnocení**

Veškeré požadavky týkající se stavby kladené zákonem a vyhláškou jsou touto dokumentací respektovány.

Ze soustavy norem je nutno zmínit zejména

- **ČSN ISO 11799 - Informace a dokumentace - Požadavky na ukládání archivních a knihovních dokumentů**

#### **4.4. Údaje o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Zásady řešení veřejně přístupných komunikací, ploch a objektů z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených.

Stavba je navržena **v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

##### **Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství (§4)**

- chodníky - jsou řešeny dle přílohy č. 1 a 2 (vyhlášky 398/2009 Sb.)
- parkoviště - zahrnuje vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené v požadovaném počtu (§4, odst. 2)

##### **Přístupy do staveb (§5)**

- jsou navrženy bez schodů a vyrovnávacích stupňů
- vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce
- bude vytyčen přirozenými a umělými vodícími liniemi

##### **Požadavky na stavby občanského vybavení (§6)**

- přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami nebo výtahy
- požadavky na technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce

#### **příloha č. 1**

- 1.1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
- 1.1.2. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Náslapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5
- 1.1.3. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.
- 1.1.4. Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

#### **příloha č. 3**

- 1. Vstupy do budov
  - 1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu
    - 1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.
    - 1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
    - 1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.
    - 1.1.4. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
    - 1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
    - 1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.
    - 1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.
  - 1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením
    - 1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
    - 1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
  - 1.3. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se sluchovým postižením
    - 1.3.1. Pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.
    - 1.3.2. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.

***Veškeré požadavky kladené vyhláškou na tento typ stavby jsou dokumentací splněny.***

#### **4.5. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Všechny technické požadavky vyplývající z jiných právních předpisů jsou dokumentací splněny.

#### **4.6. Seznam výjimek a úlevových řešení**

- stavba je řešena bez nároku na výjimky a úlevová řešení

## 4.7. Navrhované kapacity stavby

### 4.7.1. Zastavěná plocha

Zastavěná plocha (dle stavebního zákona §2 odst. 7): **1 137m<sup>2</sup>**

Výkaz ploch v území :

typ	plocha [m <sup>2</sup> ]
plocha zastavěná objektem v úrovni 1.np	1137
plocha chodníků	157
plocha parkovacích stání	101
plocha komunikací	0
plocha zeleně	407
<b>CELKEM</b>	<b>1802</b>

### 4.7.2. Obestavěný prostor

Obestavěný prostor (vnější obvod stavby, včetně konstrukcí): **15 500m<sup>3</sup>**

### 4.7.3. Užitná plocha

Celková užitná plocha budovy : **3 400m<sup>2</sup>**

z toho:

depozitáře **1 200m<sup>2</sup>**

### 4.7.4. Počet uživatelů / pracovníků

zaměstnanci	- archivace, administrativa	...	max. 8 osob
návštěvníci	- badatelný	...	18 míst
	- konferenční sál	...	32 míst

## 4.8. Základní bilance stavby, potřeby a spotřeby médií a hmot

### Zásobování vodou

$Q_{\text{denní}} =$	8 zaměstnanců x 60 l/os/den	480 l/den
	18 osob v badatelně x 6 l/os/den	108 l/den
	32 osob v konferenčním sále x 6 l/os/den	192 l/den

Celkem 780 l/den,  $q_p = 0,009 \text{ l/s}$

$Q_{\text{max,denní}} =$	780 x 1,25	975 l/den, $q_m = 0,011 \text{ l/s}$
$Q_{\text{max hod}} =$	780 / 2	390 l/hod, $q_h = 0,110 \text{ l/s}$

### Bilance potřeby vody

denní	0,78 m <sup>3</sup>
měsíční	17,0 m <sup>3</sup>
roční	187,0 m <sup>3</sup>

Potřeba vody pro vnitřní **požární zabezpečení objektu** :

Současnost vnitřních hydrantů v objektu **2 ks**

$Q_{\text{požární}} = 2 \times 0,30 \text{ l/s} = 0,6 \text{ l/s}$

### **Zásobování elektrickou energií**

Předpokládaný instalovaný příkon

	<i>počet</i>	<i>kW /j</i>	<i>soud.</i>	<i>celkem / kW</i>
Osvětlení	1	12	0,6	7,2
Výtahy	2	8	0,5	8,0
VZT jednotky vč. chlazení		60,0	0,7	42,0
Kotelna		3,0	1,0	3,0
ATS (tlaková stanice)		5,0	1,0	5,0
Ohřev TUV		18,0	0,8	14,4
Soudobý příkon				79,6 kW
Soudobost ve skupině				0,7
Soudobý příkon celkem				<b>55,7 kW</b>

### **Zásobování teplem**

- není dostupné

### **Zásobování plynem**

Potřeba tepla a paliva pro ÚT a TV

Hodinová

Kotel 4 x 47,9 kW = 190 kW tj. 4x 5,15 nm<sup>3</sup>/h  
Q<sub>max</sub>= 20,6 m<sup>3</sup>/h, Q<sub>min</sub>= 0,65 nm<sup>3</sup>/h

Jedná se o maloodběr do 60 tis. nm<sup>3</sup> za rok.

Roční spotřeba paliva	GJ/rok	kWh/rok	plyn m3/rok
vytápění (otopná plocha)	528	146 762	14 758
ohřev TV	39	10 867	1 093
VZT	1 102	305 966	30 781
<b>Celkem</b>	<b>1 669</b>	<b>463 595</b>	<b>46 632</b>

### **Hospodaření s dešťovou vodou**

Hydrotechnické výpočty

periodicita: p=0,2  
intenzita návrhového deště: i = 206 l/s.ha

Odtok z nově navržených ploch:

Povrch	plocha A (m <sup>2</sup> )	koeficient odtoku Ψ	redukována plocha Ar (m <sup>2</sup> )
střecha	1137,22	1,00	1137,22
zatravnovací tvárnice	101,25	0,70	70,88
zeleň	66,50	0,01	6,65
zeleň	341,56	0,05	17,08
dlažba s těsnými sparami	157,03	0,70	109,92
<b>Celkem</b>	<b>1803,56</b>	<b>0,613</b>	<b>1341,75</b>

Návrhový odtok Q<sub>15</sub> (konvenční způsob)

$$Q_{15} = A \cdot \Psi \cdot i = 27,64 \text{ l/s}$$

Roční odtok

$$Q_r = 0,55 \times 1341,75 = 738,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Objem retenční nádrže je stanoven dle ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod dle vztahu:

$$V_{vz} = h_d / 1000 (A_{red} + A_{vz}) - 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 - Q_o \cdot t_c \cdot 60$$

### Výpočet objemu retenční nádrže

#### Návrhové parametry

periodicita:  $p = 0,2$   
specifický odtok: max. 3,0 l/s.ha  
regulovaný odtok:  $Q_0 = 0,50 \text{ l/s}$

doba trvání srážky $t_c$	jednotka	návrhový úhrn srážek $h_d$ (mm)	objem retenční nádrže ( $\text{m}^3$ )
5	min	10,0	12,78
10	min	15,4	19,60
15	min	18,7	23,71
30	min	23,6	29,58
60	min	27,9	33,20
120	min	31,9	<b>37,48</b>
240	min	33,6	35,90

doba prázdnění retenční nádrže  $T = 21 \text{ hod}$   
min. užitečný objem retenční nádrže  $V = 37,50 \text{ m}^3$

Je navržena retenční nádrž:

6,00 (šířka) x 16,80 (délka) x 0,52 (výška) m

#### Množství splaškových vod

$Q_d$  (z výpočtu potřeby pitné vody) =  $0,78 \text{ m}^3/\text{den}$   
Počet E.O.  $780 : 150 = 5 \text{ E.O.}$   
Produkce znečištění  $\text{BSK}_5 = 5 \text{ E.O.} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{den} = 0,30 \text{ kg.}$

### Celkové produkované množství a druhy odpadů

**Provozem objektu vzniká běžný komunální odpad odpovídající počtu uživatelů (max. 8 stálých zaměstnanců).**

#### **Třída energetické náročnosti budov**

- je stanovena v rámci průkazu ENB třídou B - Velmi úsporná

## 4.9. Základní předpoklady výstavby

#### Časové údaje o realizaci stavby

Předpokládané zahájení výstavby: **06/2018**  
Předpokládané dokončení výstavby: **10/2019**

#### Členění na etapy

- stavba není členěna do etap



#### 4.10. Orientační náklady stavby

Celkový náklad stavby stanovený na základě propočtu je 145 mil. Kč včetně DPH.

### 5. ČLENĚNÍ STAVBY

#### POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY

SO 01 - Archív

#### INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

IO 02 - Kanalizace

IO 03 - Vodovodní přípojka

- není předmětem SP, povoleno v ÚR

IO 04 - Přípojka metropolitní počítačové sítě UP

- není předmětem SP, povoleno v ÚR

IO 05 - Sadové úpravy

#### PROVOZNÍ SOUBORY

PS 01 - Automatická tlaková stanice (ATS)

PS 02 - Samočinné stabilní hasící zařízení (SSHZ)

V Olomouci dne 27.11.2017

ing. Jiří Zatloukal  
a kolektiv zpracovatelů